

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI CUNEO
 COMUNE di Novello

VARIANTE PARZIALE
N. 22 al P.R.G.C.
 (articolo 17, comma 5 L.R. n° 56/77 e s. m. ed i)

PROGETTO DEFINITIVO

ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE		Tav. 16	Scala 1:5.000
Data			
commitente: COMUNE DI NOVELLO		Insediamento territoriale REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN2 UNIONE DI COMUNI COLLINE DI LANZA E DEL BAROLO	
progettista: dott. Giorgio Scanzino - Urbanista Via Matteotti n. 2 - 12013 Cuneo (CN)			
aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	data
	progetto preliminare	27	14/11/2022
	convenzione definitiva	2186	10/12/2022
	progetto definitivo		

LEGENDA
 BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:5000

	AREE PERIMETRATE DI CUI ALLA TAVOLA 17/02: PLANIMETRIA DI PROGETTO II ASSETTO DEL CAPOLUOGO, FAI PANERLE E MORLIONE	
	EDIFICI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE	(ART. 12 N.T.A.)
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI A CAPACITA' INSERVITA ESURITA	(ART. 13 N.T.A.)
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	(ART. 14 N.T.A.)
	LOTTE LIBERE EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	(ART. 14 N.T.A.)
	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO (A.T.a)	(ART. 15bis N.T.A.)
	AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (P.I.a)	(ART. 16-17 N.T.A.)
	AREA DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTE CHE SI CONFERMA (A.I)	(ART. 16-18 N.T.A.)
	AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPATTO (P.I.b)	(ART. 16-19 N.T.A.)
	AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	(ART. 17-18-19 N.T.A.)
	AREA PRODUTTIVA PER RILocalizzazione IMPANTO DI FRANTONAZIONE E LABORAZIONE INERTI, ALLUMINATI E PRESSIONI IN FASCIA "A" P.S.45	(ART. 19bis N.T.A.)
	AREA DI TUTELA AMBIENTALE E DI RASSETTO IDROGEOLOGICO MODIFICABILE	(ART. 25 N.T.A.)
	AREA DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRATTIVA (COLTIVAZIONE DI CAVE PER INERTI)	(ART. 24 N.T.A.)
	AREA PER IMPANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE ESISTENTE (FERROVIA)	(ART. 8-30 N.T.A.)
	AREE ED EDIFICI DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI	
	AREE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO	
	AREE AGRICOLE	(ART. 20 N.T.A. CON LE PRESCRIZIONI DEGLI ARTT. 23-28-29-39-42 N.T.A.)
	NUCLEI RURALI	(ART. 22 N.T.A.)
	ALLEVAMENTO ANCOLO CHE SI CONFERMA NELLA ATTUALE DESTINAZIONE D'USO	(ART. 21 N.T.A.)
	EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE UBICATO IN ZONA IMPROPPA	(ART. 20 N.T.A.)
	EDIFICI RURALI ABANDONATI O NON PIU' AL SERVIZIO DI AZIENDE AGRICOLE CON POSSIBILITA' DI RECUPERO	(ART. 20 N.T.A.)
	FABBRICATO DA RISTRUTTURARE ED AMPLIARE PER RESIDENZA EXTRA-AGRICOLA	(ART. 22 N.T.A.)
	FABBRICATI PER CUI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE	(ART. 20 N.T.A.)
	LOTTO LIBERO EDIFICABILE PER RESIDENZA EXTRA AGRICOLA AI MARGINI DEL NUCLEO RURALE LOSCHETTI	
	LOTTO LIBERO EDIFICABILE PER LA RILocalizzazione FABBRICATO DEMOLITO	(ART. 20 N.T.A.)
	PORZIONI DI TERRITORIO SENZA LIMITAZIONI URBANISTICHE - Classe I -	
	PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II -	
	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INDOINETE A NUOVI INSEDIAMENTI - Classe II a -	(ART. 23 N.T.A.)
	PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE PER LE QUALI SI IMPIEDONO INTERVENTI DI RASSETTO - Classe II b -	
	EDIFICIO INSERITO NELLA Classe II PER CUI SI PROPONE CHE SIANO CONSENTITI IMPIANTO DI FABBRICATI ABITATI E L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE TECNICHE AZIENDALI FUNZIONANTI NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 20 DELLE N.T.A. L'AGGIUNTA DI VOLUMI TECNICI, IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	
	FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEFINITE DAL "PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI" APPROVATO CON DECRETO P.C.M. DEL 24/07/1998	(ART. 42 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.6

- AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- ATTIVITA' RICREATIVA E DI RISTORAZIONE (PUB) ESISTENTE IN AREE P.E.2.
- AMBITO AREA PER PARCHEGGIO PRONTO FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' RICREATIVA ESISTENTE (ART. 20 N.T.A.)
- AMBITO DELLA STAZIONE DI CONFERIMENTO E RACCOLTA DIFFERENZIATA ESISTENTE

LEGENDA della Variante Parziale n.8

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- NUOVE AREE P.E.7 E P.E.8 (ARTT. 16-17 N.T.A.)
- AMPLIAMENTO AREA AL

LEGENDA DI VARIANTE STRUTTURALE SPECIFICA

- AREE OGGETTO DI VARIANTE SPECIFICA
- AREE PERIMETRATE DI CUI ALLA TAVOLA 22/VS: PLANIMETRIA DI PROGETTO VII - ASSETTO AREA TURISTICO RICETTIVA "GOLF"
- PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE POTENZIALMENTE DISSESTABILI Classe II (indifferenziato) (ART. 23 N.T.A.)
- PORZIONI DI TERRITORIO A PERICOLOSITA' ELEVATA, INEDIFICATE Classe II - a1 (ART. 23 N.T.A.)
- PORZIONI DI TERRITORIO NON EDIFICATE CARATTERIZZATE DA ATTIVITA' GEOMORFOLOGICA Classe II - a2 (ART. 23 N.T.A.)

Area oggetto di Variante Specifica aggiornata al 30 Aprile 2005

LEGENDA della Variante Parziale n.10

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATI DA RECUPERARE A DESTINAZIONI PROPRIE DI ZONA (ART. 19bis N.T.A.)
- FABBRICATO DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE AD USO PORVICATO ED AUTOMOBILISTICO IN LOCALITA' FASMA (ART. 20 N.T.A.)
- NUOVA AREA A.T.5 EX "AGRI-TURISMO IL NOCCOLETO" (ART. 15bis N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.11

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- NUOVO NUCLEO RURALE IN LOCITA' TAROTI SOPRANI (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO DI PROPRIETA' FERITILE DA DEMOLIRE E LOCALIZZARE SULL'AREA IN AMPLIAMENTO DI LOCITA' MASCARELLI CON UN APPORTO DI NUOVA CUBATURA (ART. 22 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.12

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- AMPLIAMENTO NUCLEO RURALE IN LOCITA' MASCARELLI (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO DI PROPRIETA' FERITILE DA DEMOLIRE E LOCALIZZARE SULL'AREA IN AMPLIAMENTO DI LOCITA' MASCARELLI CON UN APPORTO DI NUOVA CUBATURA (ART. 22 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.13

- AREA E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN LOCITA' ROSTAGNI DI TRABUCCO VALENTINA IN NUCLEO RURALE DA RECUPERARE (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO DI SANDRONE ROBERTA IN EX AREA P.E.8 (ORA STRALCIO) DA RECUPERARE IN AREA AGRICOLA (ART. 20 N.T.A.)
- AMBITO DI P.E.C. IN AREA P.R.; RIFERIMENTO ALLA TAV. N.19/PP13 ASSETTO AREE PRODUTTIVE (ART. 19bis N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.14

- MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE
- ZONE DI ECCELLENZA (CORE ZONE) PROGETTO CANDIDATURA I.U.N.E.S.C.O. (ART. 6-14-20-23 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.15

- AREE OGGETTO DI MODIFICA
- FABBRICATI IN LOC. MERLI AL FOGLIO N.7 MAPPALE N.185 DI PROPRIETA' CAGNOLA E SPREPARICO DA RECUPERARE ED AMPLIARE CON APPORTO DI MAGGIOR CUBATURA DI MC 150 (ART. 20 N.T.A.)
- FABBRICATO EX-AGROICO DI PROPRIETA' ROSSA GIOVANNI IN NUCLEO FRAZIONALE RURALE DI BORGATA CORNI DA RECUPERARE PER ATTIVITA' ARTIGIANALE (ART. 22 N.T.A.)

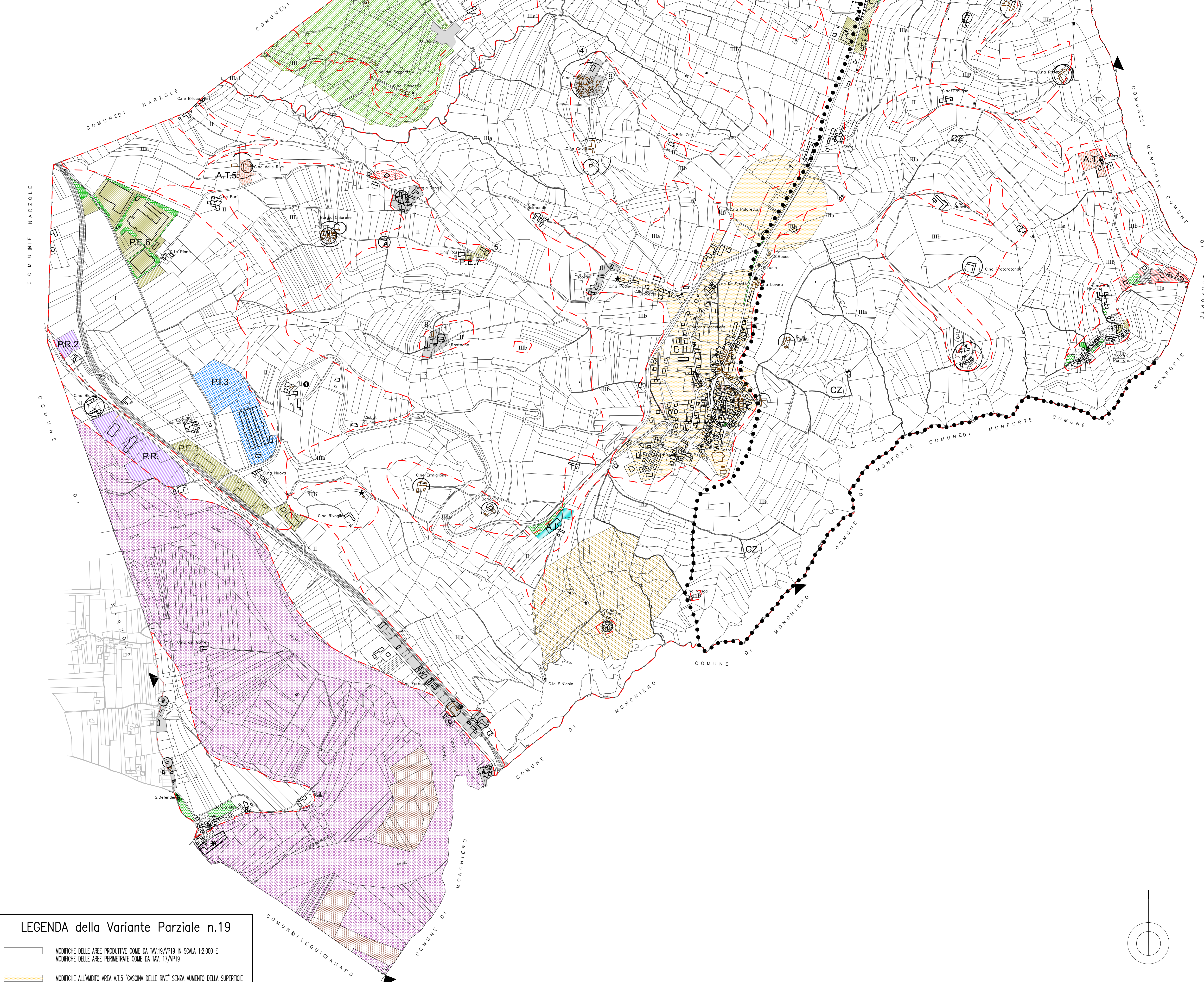
Planimetria di variante parziale n. 15 riportata su cartografia digitale aggiornata al 30/08/2011
 N.B. PER DETTAGLIATI INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE RIGUARDANTI AD AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE FIN LA PRESENTE TAVOLA E LA TAVOLA 16/PP14 VENGONO SI DONNA' FARE RIFERIMENTO A QUEST'ULTIMA SU COPIA GEOGRAFICA
 N.B. LA TAVOLA 16/PP15 E' ORIENTATA A NORD DIVERSAMENTE DALLA TAV. 16/PP14 ELABORATA ORIENTATA AD EST

LEGENDA della Variante Parziale n.17

- AREE OGGETTO DI MODIFICA
- FABBRICATO IN AREA P.E.7 (FOGLIO N.9 PARTICELLA N.206 sub.2) PER IL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO DEL SOTTOTETTO IN LOCALI ABITATIVI CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA DI MC 400 SENZA MODIFICHE ALLA SAGOMA, ALLE ALTEZZE INTERNE ED ALLE FINESTRE (ART. 17 N.T.A.)
- TETTO OBOLETA IN FASCE DI RISPETTO FLUVIALE IN LOCALITA' FORNACI DA RICOSTRUIRE NELLA STESSA SAGOMA ED USO ALL'INTERNO DEL NUCLEO FRAZIONALE RURALE ED ALL'INTERNO DEL CORTILE (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO DI ABITAZIONE EXTRA - AGRICOLA IL LOCITA' SERBA (FOGLIO N.4 PARTICELLA N.125) IN AREA AGRICOLA DA AMPLIARE CON APPORTO DI MAGGIOR CUBATURA DI MC 200 (ART. 20 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.18

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN NUCLEO FRAZIONALE RURALE BLTA ROSTAGNI (FG. 11 MAPPALE 75 E 76) A CUI E' CONSENTITO UN APPORTO DI MAGGIOR CUBATURA DI MC 150 (ART. 22 N.T.A.)
- FABBRICATO IN NUCLEO FRAZIONALE RURALE BLTA CORNI (FG. 3 MAPPALE 849) A CUI E' CONSENTITO UN APPORTO DI MAGGIOR NUOVA CUBATURA DI MC 450 (ART. 22 N.T.A.)



LEGENDA della Variante Parziale n.19

- MODIFICHE DELLE AREE PRODUTTIVE COME DA TAV.19/PP19 IN SCALA 1:2000 E MODIFICHE DELLE AREE PERIMETRATE COME DA TAV. 17/PP19
- MODIFICHE ALL'AMBITO AREA A.T.5 "CASSINA DELLE RW" SENZA AUMENTO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE E DELLA CUBATURA EDIFICABILE (ART. 15 BIS N.T.A.)
- NUOVO LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE IN AREA IMPROPPA P.E.2 DI LOC. S. GRATO DI MQ 2200 E CUBATURA EDIFICABILE PER PRIMA CASA DI MC 600 ASSOCIATO A PARTICOLARI PRESCRIZIONI AMBIENTALI (ART. 17 N.T.A.)

