REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di Novello

VARIANTE PARZIALE

N. 22 al P.R.G.C.

(articolo 17, comma 5 L.R. n° 56 /77 e s. m. ed i)

PROGETTO DEFINITIVO

ASSETTO DEL CAPOLUOGO, F.NI PANEROLE E MORIGLIONE	Tav. 17	Scala 1:2.000 Data

committente: **COMUNE DI NOVELLO**

progettista: Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista, Via Mazzini, 2 - 12073 Ceva (CN)

impaginazione territoriale: REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN2 UNIONE DI COMUNI COLLINE DI LANGA E DEL BAROLO

		n. delibera	adozione	osservazioni	pubblicazione
aggiornamento cartografia	progetto preliminare	27	14/11/2022		
	progetto preliminare Provincia	2196	12/12/2022		
	progetto definitivo				

LEGENDA della Variante n.2 vigente

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

- AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE (E.5.) (ART. 11 N.T.A.)
- EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO (ART. 12 N.T.A.)
- EDIFICIO SOGGETTI A TUTELA AMBIENTALE (ART. 13 N.T.A.)
- EDIFICIO PER IL QUALE E' AMMESSA LA SOPRAELEVAZIONE (ART. 11 N.T.A.)
- AMBITI DI ZONA
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R.E.a) (ART. 13 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (R.C.n) (ART. 14 N.T.A.)
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ART. 14 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (A.E.n) (ART. 15 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI IN ATTUAZIONE (A.E.a.n) (ART. 15 N.T.A.)
- FABBRICATI IN PROGETTO CON P.E.C. APPROVATO
- AMBITI DI PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI (ART. 15 N.T.A.)

- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO (A.t.n) (ART. 19bis N.T.A.)
- AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (P.E.a.) (ART. 16-17 N.T.A.)
- NUOVE STRADE IN PROGETTO
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI
  - (S) ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
  - (C) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - (V) AREE A VERDE, PER IL GIOCO E LO SPORT
  - (P) PARCHEGGI
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO
- AREE PER ATTREZZATURA DI INTERESSE PUBBLICO AD USO CASA DI RIPOSO (ART. 19 N.T.A.)
- AMPLIAMENTO AREA CIMITERIALE IN PROGETTO
- AREA A VINCOLO CIMITERIALE - INEDIFICABILE (ART. 26 N.T.A.)
- ALLEVAMENTO AVICOLO CHE SI CONFERMA NELLA ATTUALE DESTINAZIONE D'USO (ART. 21 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE (ART. 20 N.T.A.)
- NUCLEI RURALI (ART. 22 N.T.A.)
- II — PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II -
- IIIa — PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICABILI INDOMANI A NUOVI INSEDIAMENTI - Classe III a -
- IIIb — PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICABILI PER LE QUALI SI IMPONGONO INTERVENTI DI RIASSETTO - Classe III b - (ART. 23 N.T.A.)
- EDIFICI INSERITI NELLA Classe II PER CUI SI PROPONE CHE SIANO CONCESSITI AMPLIAMENTI DEI FABBRICATI ABITATI E L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE TECNICHE AZIENDALI FUNZIONANTI NEI LIMITI PREVISTI DALL' ART. 20 DELLE N.T.A. L'ALIQUOTA DI VOLUME TECNICO, IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
- FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEFINITE DAL "PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI" APPROVATO CON DECRETO P.C.M. DEL 27.07.1998

Planimetria aggiornata al 30 Novembre 1998

LEGENDA della Variante Parziale n.3

- AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N. 3

LEGENDA della Variante Parziale n.8

- FABBRICATI ED AREE OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN AREA R.E.5 AL QUALE E' CONSENTITO IL RIUTILIZZO A RESIDENZA E L'AMPLIAMENTO (ART. 13 N.T.A.)
- GARAGE-DEPOSITO AGRICOLO IN AREA R.E.7 AL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO AL PIANO TERRENO (ART. 13 N.T.A.)
- FABBRICATO IN AREA R.C.3 AL QUALE E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA AL PIANO TERRENO (ART. 14 N.T.A.)
- AREA P.E.3. TRASLATA E AGGIORNATA (ART. 14 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.10

- FABBRICATI ED AREE OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN AREA AGRICOLA AL FOGLIO 16 MAPPALE 70/g AL QUALE E' CONCESSITO IL RECUPERO DEL SOTTOTETTO AD ABITAZIONE (ART. 20 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.11

- FABBRICATI ED AREE OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO PRODUTTIVO INA REA IMPROPRIA R.C.8 A CUI E' CONCESSITO IL MUTAMENTO D'USO A FINI RESIDENZIALI PER UNA SUPERFICIE COPERTA FINO A MQ 200 (ART. 14 N.T.A.)
- ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 19bis N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.12

- AMBITI ED AREA R.C.6 AMPLIATA OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE (ART. 14 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.13

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- FABBRICATO IN AREA R.E.5 DI PASSONE BRUNO A CUI E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO SUL CONFINE STRADALE (ART. 13 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.15

- AMBITO LOTTO LIBERO DOSSO MARIO RETTIFICATO IN AREA R.C.2 CON ROTATORIA STRADALE CONGIUNGA CON IL COMUNE E PARTE DI AMBITO LOTTO LIBERO F.LLI PASSONE AMPLIATO IN AREA R.C.2 (ART. 14 N.T.A.)
- FABBRICATO DI PROPRIETA' F.LLI PASSONE DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE IN AMBITO DI P.E.C. (ART. 14 N.T.A.)
- AMBITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA R.C.2

Planimetria di variante parziale n. 15 riportata su cartografia digitale aggiornata al 30/08/2011

N.B. PER EVENTUALI DIFFORMITA' CARTOGRAFICHE (RELATIVE AD AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE) FRA LA PRESENTE TAVOLA E LA TAVOLA 17/APT3 VIGENTE SI DOVRA' FARE RIFERIMENTO A QUEST'ULTIMA SU COPIA ELIOGRAFICA

LEGENDA della Variante Parziale n.17

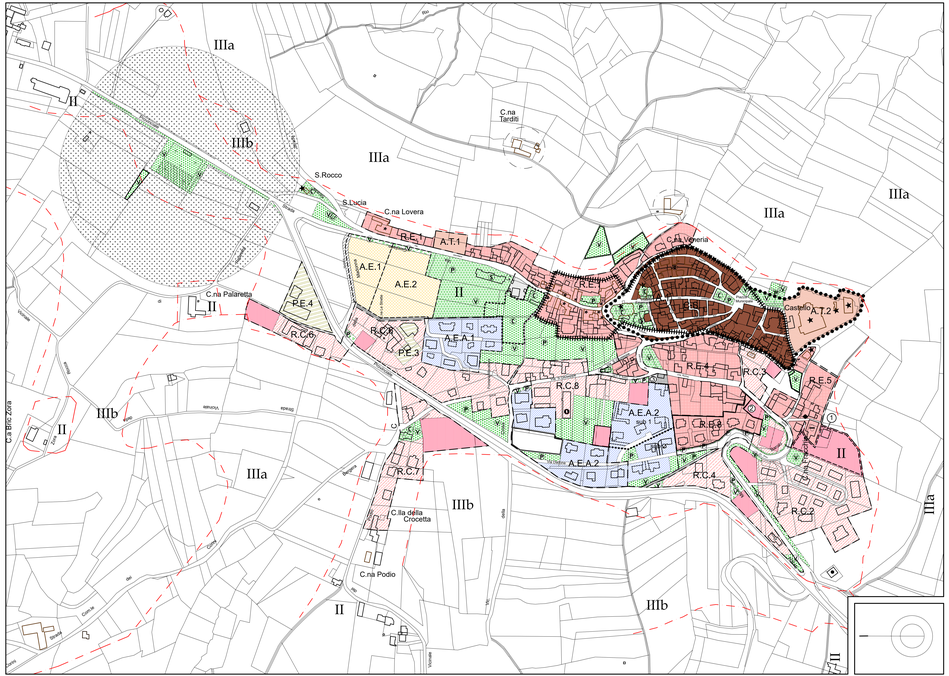
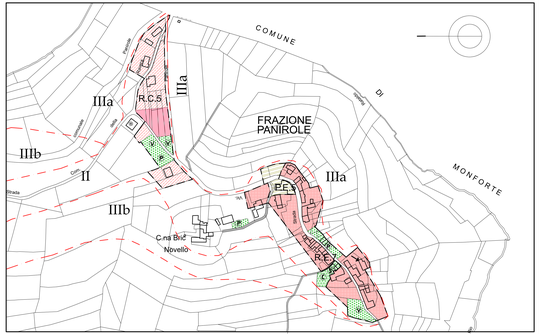
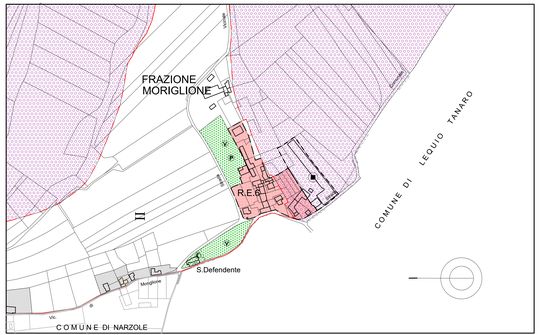
- STRALCIO SPAZIO PUBBLICO (P) e (V) DI PROPRIETA FERRERO-MIRANCONI IN AREA R.C.7 PER MONETIZZAZIONE A FAVORE DEL COMUNE (ART. 14 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.18

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE
- sub 1 / sub 2 — EVIDENZIAZIONE DI DUE SUB-AMBITI DI ATTUAZIONE AREA A.E.A.2 (ART. 15 N.T.A.)
- 2 — LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA R.C.2 DA ATTUARE CON LA STESSA CUBATURA DERIVANTE DAL PEC DELL'AREA A.E.A.3 (ART. 14 N.T.A.)
- 3 — TETTOIA AL FOGLIO 11 MAPPALE 1161 IN AREA R.E.4 A CUI E' CONSENTITA LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E L'AMPLIAMENTO PER ULTERIORI MQ 50 (ART. 13 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n.19

- AREA OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- EX AREA A.E.A.3. ATTUATA DENOMINATA ORA AREA R.E.8. (ART. 13 N.T.A.)
- STRALCIO DI SPAZI PUBBLICI NELL'AMBITO CAT ATTUATO NELL'AREA A.E.A.2. DI MQ 2900 PER I QUALI E' CONSENTITA LA MONETIZZAZIONE E RICONDUZIONE AD AREA AGRICOLA INEDIFICABILE (ART. 15 N.T.A.)
- NUOVO SPAZIO PUBBLICO SU EX LOTTO LIBERO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MQ 930 IN AREA R.E.5

LEGENDA della Variante Parziale n.20

- AREA/EDIFICIO SOGGETTO A NORMA SPECIFICA