

**REGIONE PIEMONTE**  
PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI NOVELLO**  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
(APPROVATO CON D.G.R. N. 11/17191 DEL 1/10/1987)

**VARIANTE PARZIALE N. 20**  
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

**TAV. 19 - ASSETTO AREE PRODUTTIVE** scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.G. NR.	23	DEL	28/09/2018
PROVINCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	1967	DEL	11/12/2018
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.G. NR.	4	DEL	25/02/2019

Sindaco:  
Segretario Comunale:  
Responsabile del Procedimento:

**PROGETTO**  
Direttore tecnico: Arch. Alberto BOCCACCI  
Progettista: Arch. Fabio GALLO  
Progettista: Dott. Giorgio SCAZZINO

Dott. Giorgio SCAZZINO  
Urbanista  
Via Matteotti n.2 12073 Ceva (CN)  
Tel. 0171/411111 - 0171/411111 - 0171/411111  
Società di Ingegneria  
Via Matteotti, 2 - 12073 Ceva (CN) - Italia  
S.C.A.R.L. - P.I. 0171/411111

5-12149-1/3

**LEGENDA**  
BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

--- AMBITO DI ZONA (ART. 16-17 N.T.A.)

▨ AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (P.E.I.) (ART. 16-19 N.T.A.)

▨ AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO (P.L.I.) (ART. 19bis N.T.A.)

▨ AREA PRODUTTIVA DA ATTUARRE CON PIANO ESECUTIVO CONVENZIONALE - P.E.C. (P.R.) (ART. 19bis N.T.A.)

--- AMBITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - P.E.C. (ART. 19 N.T.A.)

▨ AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE FUNZIONALI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ART. 8-30 N.T.A.)

▨ AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE ESISTENTE (FERROVIA) (ART. 19 N.T.A.)

--- AMBITO DI AREA IN CUI NON E' CONSENTITA L'EDIFICAZIONE (ART. 20 N.T.A.)

▨ AREE AGRICOLE (ART. 20 N.T.A.)

⊘ EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' AL SERVIZIO DI AZIENDE AGRICOLE CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (ART. 20 N.T.A.)

--- LIMITE DI TERRITORIO COMUNALE

▨ FASCE DI RISPETTO FLUVIALE DEFINITE DAL "PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI" APPROVATO CON DECRETO P.C.M. DEL 24.07.1998 (ART. 42 N.T.A.)

--- PORZIONI DI TERRITORIO SENZA LIMITAZIONI URBANISTICHE - Classe I - (ART. 23 N.T.A.)

--- PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II - (ART. 23 N.T.A.)

--- PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INDOREE A NUOVI INSEDIAMENTI - Classe III a - (ART. 23 N.T.A.)

--- PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE PER LE QUALI SI IMPONGONO INTERVENTI DI RASSETTO - Classe III b - (ART. 23 N.T.A.)

Planimetria originale aggiornata al 30 Novembre 1996

**LEGENDA della VARIANTE PARZIALE N° 6**  
▨ AREA OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

**LEGENDA della VARIANTE PARZIALE N° 9**  
▨ AREA OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE  
▨ AMBITO IN AREA P.I.3 IN CUI E' CONSENTITA LA RIATTIVAZIONE DELL'ALLEVAMENTO INDUSTRIALE (ART. 19 N.T.A.)

**LEGENDA della VARIANTE PARZIALE N° 10**  
▨ AREE OGGETTO DI VARIANTE  
▨ ESTENSIONE AREA PRODUTTIVA P.R. CON AMBITO P.R.1 ASSOCIATO A P.E.C. (ART. 19bis N.T.A.)  
▨ ESTENSIONE AREA PRODUTTIVA P.R. CON AMBITO P.R.2 ASSOCIATO AD ATTO D'IMPEGNO UNILATERALE AI SENSI COMMA 5 ART. 49 L.R. 56/77 (ART. 19bis N.T.A.)  
⊘ FABBRICATI EX RURALI DA RECUPERARE CON DESTINAZIONI PROPRIE DI ZONA (ART. 19bis N.T.A.)

**LEGENDA della VARIANTE PARZIALE N° 12**  
▨ AREA STRALCIATA OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

**LEGENDA della VARIANTE PARZIALE N° 13**  
▨ AREE OGGETTO DI VARIANTE  
1, 2, 3, 4 LOTTI DI P.E.C. APPROVATO DA MANTENERE NELLA SUPERFICIE COPERTA DI P.E.C. (Art. 19bis N.T.A.)  
5 AREA DI P.E.C. INEDIFICABILE DI RISPETTO FLUVIALE CHE APPORTA SUPERFICIE COPERTA IN AREA P.R. (Art. 19bis N.T.A.)  
▨ AMBITO DI P.E.C. DI MQ 43153 DELL'AREA P.R. DI VARIANTE PARZIALE N° 13 (Art. 19bis N.T.A.)

**LEGENDA della VARIANTE PARZIALE N° 14**  
▨ PARTE DI AREA P.I.3 STRALCIATA

**LEGENDA della VARIANTE PARZIALE N° 17**  
▨ PARTE DI AREA P.E.6 STRALCIATA  
Planimetria di variante parziale n. 17 riportata dalla TAV, 19/VP14 stesso su cartografia digitale aggiornata al 30/08/2011 N.B. PER EVENTUALI DIFFERENZE CARTOGRAFICHE FRA LA PRESENTE TAVOLA E LA TAVOLA 19/VP14 VIGENTE SI DOVRA' FARE RIFERIMENTO A QUEST'ULTIMA SU COPIA EUROGRAFICA

**LEGENDA della VARIANTE PARZIALE N° 19**  
▨ AREA STRALCIATA

**LEGENDA della VARIANTE PARZIALE N° 19**  
▨ AMBITO DI AREE P.I.3 E P.E.6 STRALCIATE E DI AREA P.R.1 STRALCIATA E RICONDOTTE AD AREA AGRICOLA (ART. 20 N.T.A.)  
⊘ EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' NECESSARI ALLE AZIENDE AGRICOLE CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (lett. d, ART. 20 N.T.A.)

